

Uchwała Nr VIII/45/2019
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 stycznia 2019 roku

**w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 114/290
obręb Pogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 114/290 o pow. 0,0029 ha położonej w miejscowości Pogórze, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00009483/6 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów publicznych wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 114/290 o pow. 0,0029 ha obręb Pogórze stanowi własność osoby fizycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w rejonie ulicy Szkolnej w Pogórze gmina Kosakowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXXV/70/05 z dnia 23 sierpnia 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 103, poz. 2092 z dnia 26 października 2005 działka nr 114/275 w Pogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MN.B1” – teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Zgodnie z Postanowieniem Wójta Gminy Kosakowo z dnia 13 listopada 2018r. nr PP.6724.3.41.2018 działka nr 114/290 została wydzielona na uzupełnienie powierzchniowe działki nr 114/275 wydzielonej na potrzeby budowy obiektu infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków, stanowiącej element projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Kosakowo w 2018 roku zakupiła działkę nr 114/275 o pow. 0,0025 ha z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków. Pierwotne zapotrzebowanie na teren zostało podyktowane uwarunkowaniami technicznymi, które zazwyczaj towarzyszą budowie przepompowni ścieków, takiej jak projektowana. Przejęty grunt o wielkości 5x5 m okazał się niewystarczający ze względu na konieczność odsunięcia podziemnego zbiornika przepompowni ścieków od sieci uzbrojenia terenu, które w tym rejonie przebiega a w szczególności odsunięcia od światłowodów (wymagania gestorów sieci). Zmiana pierwotnie zakładanej lokalizacji zbiornika wymusiła powiększenie terenu niezbędnego do jego wbudowania, celem spełnienia wymagania aby wszystkie elementy przepompowni znajdowały się na terenie własnej działki przepompowni. Stąd kształt powiększenia uwzględnia potrzeby określone powyżej oraz uwzględnia przebiegającą w sąsiedztwie drogę wewnętrzną.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 3.660,00 zł (126,21 zł/m²), jaka również była ustalona przy zakupie działki nr 114/275.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

